

**ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННЫЙ ИПОТЕКОЙ № \_\_\_\_\_**

**(Индивидуальные условия)**

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ</b>  __, __ ( _____ ) % годовых	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В РУБЛЯХ</b>  __, __ ( _____ ) рублей	<b>ПРИМЕРНЫЙ СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ</b>  __, __ ( _____ ) рублей
--	---	---

г.Чебоксары

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Коммерческий банк «Объединенный банк Республики» (общество с ограниченной ответственностью)**, ИНН 2126003557, ОГРН 1022100000120, именуемый в дальнейшем **БАНК**, в лице Заместителя председателя правления Васильевой Алины Николаевны, действующего(ей) на основании доверенности, с одной стороны, и

**Фамилия Имя Отчество**, г.рождения, паспорт №, выдан, зарегистрированный, именуемый(ая) в дальнейшем **ЗАЕМЩИК**, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, подписав настоящие Индивидуальные условия, заключили Договор потребительского кредита, обеспеченный ипотекой (далее - Договор) о нижеследующем:

1. БАНК обязуется предоставить, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить потребительский кредит на Индивидуальных условиях, установленных пунктом 2 настоящего Договора, а также в соответствии с Общими условиями договора потребительского кредита, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на официальном сайте БАНКА (obr1016.ru).

2. Если срок возврата потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, установленного пунктом 2 Индивидуальных условий настоящего Договора не превышает 1 (Один) год с даты его заключения, сумма процентов и неустойки, установленных соответственно пунктом 4 и пунктом 13 Индивидуальных условий не может превышать полутора размеров суммы предоставленного кредита.

3. ЗАЕМЩИК вправе обратиться к БАНКУ с требованием о предоставлении ему льготного периода, предусмотренного пунктом 4.8. Общих условий договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, в соответствии с условиями, изложенными в разделе 6 Общих условий договора потребительского кредита.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения.	_____ = ( _____ ) рублей
2.	Срок действия договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита.	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита _____ <b>20</b> г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит.	Рубль
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

1 лист Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Подписи сторон:

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой.	___ = ( _____ ) процентов годовых. Начисление процентов за пользование кредитом производится со дня, следующего за днем предоставления кредита.
4.1.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за нецелевое использование денежных средств, полученных по кредиту, предусмотренного пунктом 12	За нарушение Заемщиком обязанности целевого использования потребительского кредита и (или) непредоставление Заемщиком подтверждающих документов целевого использования денежных средств, предоставленных по кредиту до _____ 20__ г., процентная ставка за пользование кредитом с _____ 20__ г. устанавливается в размере _____ = ( _____ ) годовых. (Не более чем на 5 процентов от первоначальной ставки) Если кредит менее 1 млн руб. вышеуказанное условие «Не применимо»
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов ЗАЕМЩИКА при увеличении используемой в договоре потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой.	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по договору потребительского кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей.	Погашение суммы основного долга по кредиту в срок его возврата, указанный в п. 2 Индивидуальных условий. Погашение процентов, начисленных на сумму основного долга по кредиту производится ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за расчетным, а в случае, если это выходной или праздничный день – на следующий за ним первый рабочий день.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита.	При частичном досрочном погашении суммы кредита, периодичность и количество платежей не изменяется, размер платежей исчисляется в соответствии с п. 7 Индивидуальных условий.
9.	Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ денежных обязательств по договору потребительского кредита, обеспеченного ипотекой.	Погашение кредита осуществляется путем внесения денежных средств в кассу БАНКА либо путем их списания со счета, открытого ЗАЕМЩИКУ в соответствии с п.18 Индивидуальных условий или со счета третьего лица.
9.1.	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору потребительского кредита, обеспеченного ипотекой.	Аналогично п.9 настоящих Индивидуальных условий.

2 лист Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Подписи сторон:

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1	2	3
10.	Указание о необходимости заключения ЗАЕМЩИКОМ иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой.	Договор страхования предмета залога
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, и требования к такому обеспечению.	Договор залога недвижимого имущества (указать все идентификационные признаки)
12.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ потребительского кредита, обеспеченного ипотекой (при включении в договор потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании ЗАЕМЩИКОМ потребительского кредита на определенные цели).	
13.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредита кроме процентов, установленных пунктом 4 настоящего Договора, уплачиваемых за соответствующий период нарушения обязательств, уплачивается неустойка в размере ключевой ставки на день заключения настоящего договора от суммы просроченного кредита.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.	<p>Заемщик _____  <input type="checkbox"/> разрешает <input type="checkbox"/> запрещает  производить уступку прав (требований) по настоящему Договору _____  (подпись)</p> <p>Банк вправе осуществить уступку прав (требований) по настоящему Договору третьему лицу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при отсутствии условия о запрете уступки в настоящем пункте, а так же в случае если Заемщик является стороной по договору уступки права требования.</p>
15.	Услуги, оказываемые кредитором ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, их цена или порядок ее определения (при наличии), а также согласие ЗАЕМЩИКА на их оказание.	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и ЗАЕМЩИКОМ	<p>Обмен информацией между ЗАЕМЩИКОМ и БАНКОМ может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки ЗАЕМЩИКА в БАНК по месту получения кредита.</p> <p>В случае возникновения у ЗАЕМЩИКА задолженности по кредиту, БАНК может направить информацию посредством электронной почты и/или SMS-сообщений.</p>
17.	Согласие ЗАЕМЩИКА с общими условиями	С содержанием общих условий кредита ЗАЕМЩИК ознакомлен и согласен.
18.	Возможность бесплатного открытия ЗАЕМЩИКУ банковского счета для исполнения обязательств по договору (включая открытие, зачисление на счет суммы кредита и списание со счета	Возможно бесплатное открытие ЗАЕМЩИКУ банковского счета для исполнения обязательств по договору

3 лист Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Подписи сторон:

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	ЗАЕМЩИКА (платежей по потребительскому кредиту)	
1	2	3
19.	Согласие на предоставление БАНКОМ информации третьим лицам	ЗАЕМЩИК согласен на предоставление БАНКОМ информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных п. 7.5. Общих условий предоставления потребительского кредита.
20.	Возможность взыскать задолженность в беспорядке на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом	Применимо
21.	Подсудность спора, в случае взыскания задолженности в судебном порядке	По месту жительства (регистрации) ЗАЕМЩИКА.

3. Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что:

- не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора потребительского кредита, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях;
- он полностью понимает смысл настоящего договора и не заблуждается относительно его существа;
- супруг Заемщика (при его наличии) ознакомился с условиями настоящего договора и дал согласие на его заключение;

- никакое судебное или административное разбирательство не имеет место в каком-либо суде, государственном органе или ином учреждении против Заемщика или в отношении его имущества;
- вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с настоящим договором, является верной, полной и точной во всех отношениях.

4. Полная стоимость кредита рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». График погашения полной суммы кредита, подлежащей выплате Заемщиком приведен в Приложении №1к настоящему Договору.

5. Заемщик гарантирует, что при заключении настоящего договора потребительского кредита им соблюдены все условия законодательства РФ, регулирующего порядок заключения Заемщиком сделок подобного рода, вида и цены с учетом всех особенностей правоспособности и дееспособности Заемщика.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### БАНК:

##### КБ «ОБР» (ООО)

г. Чебоксары, ул. Коммунальная слобода, 25А.  
 к/с 3010181060000000749 в Отделении - НБ  
 Чувашская Республика, БИК 049706749.  
 ИНН 2126003557, ОГРН 1022100000120.  
 Телефон: (8352) 34-45-15, 34-43-83.  
 Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Кредитный работник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

##### ЗАЕМЩИК:

ФИО \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ года рождения,  
 паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. года  
 Отделом \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

4 лист Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Подписи сторон:

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_